



Rep. Gen.le n. 1238 del 11/12/12

# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## 9° Ufficio Dirigenziale

"Valorizzazione e Gestione Patrimonio Immobiliare"

U.O. Manutenzione Edilizia

Via XXIV Maggio, 87 – 98122 Messina tel. 090 7761296 fax 0907761781

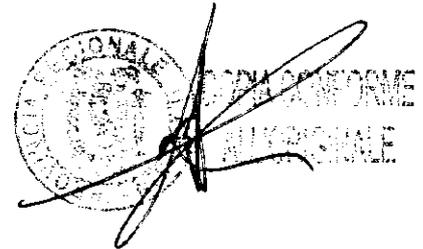
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 62 DEL 28/11/2012**

**OGGETTO:** Servizio di gestione, manutenzione e assistenza tecnica degli impianti di climatizzazione ubicati negli immobili di proprietà dell'ente. Manutenzione biennale.

Approvazione verbale di gara, impegno somme e affidamento lavori ditta R.C. Impianti di Restifo Pecorella Carmelo.

CIG: 474005946D

IL DIRIGENTE



PREMESSO:

CHE con raccomandata a.r. prot. n. 37071/12 del 08/11/2012 è stata avviata l'indagine di mercato e sono stati acquisiti i preventivi delle seguenti ditte:

- |  |                                |                            |
|--|--------------------------------|----------------------------|
| 1. Elettro Emme clima s.r.l.                     | Via S. Venera La Gala, 6       | 98051 Barcellona P.G. (Me) |
| 2. Manutencoop Facility Management               | Via Ottava strada, 6 zona ind. | 95121 Catania              |
| 3. Impianti Speciali Lo Piano M.                 | Via Roccaguelfonia, 32         | 98122 Messina              |
| 4. L.S.A. Servizi s.r.l. di Lo Surdo A.          | Via Comunale Bisconte, 45      | 98149 Messina              |
| 5. R.C. Impianti di Restifo Pecorella C.<br>(Me) | Via M 18, 19                   | 98076 S. Agata Militello   |

CHE sono pervenute offerte da parte di n. 2 ditte fra quelle invitate, e precisamente:

- |  |                           |                          |
|--|---------------------------|--------------------------|
| 1. L.S.A. Servizi s.r.l. di Lo Surdo A           | Via Comunale Bisconte, 45 | 98149 Messina            |
| 2. R.C. Impianti di Restifo Pecorella C.<br>(Me) | Via M 18, 19              | 98076 S. Agata Militello |

VISTO il verbale di gara del 21.11.2012 di aggiudicazione provvisoria della gestione, manutenzione e assistenza tecnica in oggetto alla Ditta R.C. Impianti di Restifo Pecorella C., che ha presentato l'offerta di € 40.000,00 esclusa IVA, risultata economicamente più vantaggiosa;

VISTO il D.Lgs 163/2006 e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. n.48/91 e ss.mm. e ii., che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL. e la L.R. n.9/86;

VISTO lo Statuto provinciale,

## DETERMINA

**APPROVARE** l'allegato quadro di spesa per un importo complessivo di € 55.000,00, così distinto: € 40.000,00 per canone biennale offerto dalla Ditta affidataria; € 8.400,00 per IVA al 21% su canone; € 6.600,00 IVA inclusa per eventuali interventi straordinari agli impianti di climatizzazione;

**APPROVARE** l'allegato verbale di gara del 21.11.2012, per l'aggiudicazione del "Servizio di gestione, manutenzione e assistenza tecnica, degli impianti di climatizzazione ubicati negli immobili di proprietà dell'Ente";

**IMPEGNARE** sul cap. 2864 del bilancio pluriennale 2012-14 la somma complessiva di € 55.000,00 IVA inclusa, così suddivisa: € 27.500,00 sull'esercizio 2013; € 27.500,00 sull'esercizio 2014.

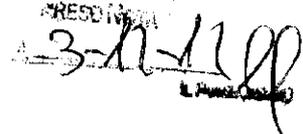
**AFFIDARE** il suddetto servizio alla Ditta **R.C. Impianti di Restifo Pecorella C. Via M 18, 19 98076 S. Agata Militello (Me).**

Allegati: - quadro di spesa  
- verbale di gara del 21.11.2012;

IL DIRIGENTE  
(Arch. Xindenza Gato)



U.S. 1° U.D. 1° O.D.  
PRESIDENTE  
3-11-12



Il Dirigente  
del 2° Dip. 1° O.D.  
Dott. Antonino Calabrò





- 1) L.S.A. Servizi Srl di Lo Surdo A. € 42.000,00 IVA esclusa per il biennio
- 2) R.C. Impianti di Restifo Pecorella C. € 40.000,00 IVA esclusa per il biennio

L'offerta più vantaggiosa è risultata quella della Ditta R.C. Impianti di Restifo Pecorella Carmelo Via M.18, 19 cap 98076 S.Agata Militello (ME) P.I. 02112370834 che ha offerto per il servizio biennale di cui all'oggetto € 40.000,00 IVA esclusa, pertanto il Presidente di gara aggiudica provvisoriamente alla Ditta R.C. Impianti di Restifo Pecorella Carmelo la gestione del servizio in oggetto.

L'aggiudicazione verrà formalizzata ai sensi del vigente Regolamento dei contratti.

Alle ore 12:20 il Presidente di gara dichiara conclusi i lavori e chiude il presente verbale.

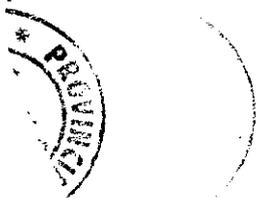
Letto, confermato e sottoscritto.

Testimoni

*[Handwritten signatures of witnesses]*

Il Presidente di gara

*[Handwritten signature of the auctioneer]*



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

IX U.D. Valorizzazione e Gestione Patrimonio Immobiliare

## DETTAGLIO DI SPESA SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE

DITTA AGGIUDICATARIA: R.C. IMPIANTI DI RESTIFO PECORELLA CARMELO

### QUADRO DI SPESA

#### A - Per canone biennale

Comprensivo degli oneri per attuazione piani di sicurezza

IVA COMPRESA

€ 48 400,00

#### B - Somme a disposizione

B1 - Per interventi di manutenzione straordinaria agli impianti di climatizzazione.

€ 6 600,00

somme a disposizione € 6 600,00 € 6 600,00

Totale progetto

€ 55 000,00

I TECNICI

Geom. Sergio Lanzafame

Geom. Antonino De Luca

Visto: Il Dirigente  
Arc. Vincenzo Gatto

